

E/F Fuglebakken / Musvågevej afholdt ordinær generalforsamling tirsdag den 8/6 2021

Indkaldt rettidigt. Afholdt senere end normalt pga. corona restriktioner.

Referat.

Som henholdsvis dirigent og referent blev Bertha Lund og Jørgen Kiilerich valgt.

Årsberetning aflagde formand Morten Kops-Hansen, han var bl.a. inde på, at den omfattende tagreparation med udskiftning af taghætter, der var besluttet på sidste års generalforsamling, var blevet gennemført. Der blev ikke afholdt nogen arbejdsdage ej heller en sommerfest. Pga. primært rørskader sidste år og i år har ejerforeningens forsikringselskab varslet en forhøjelse på 50% her i 2021, samt forhøjelse af selvrisikoen. Det forventes derfor, at ejerforeningen skifter forsikringselskab, indhentning af tilbud er i gang af formand/bestyrelse. Formandens beretning blev vedtaget.

Årsrapporten blev fremlagt af revisor Palle Knudsen. Der var som ventet og budgetteret et underskud som følge af tagreparationen, og det er blevet dækket af egenkapitalen. Årsrapporten blev godkendt.

Budgettet for 2021 blev også fremlagt af Palle Knudsen, ejerbidraget holdes uændret, medens der til gengæld vil komme en midlertidig ekstra opkrævning. Formanden forklarede ønsket om en ekstra opkrævning, der er afstedkommet af nødvendig maling af bygningernes træværk. Ydermere ønskes egenkapitalen bibeholdt på nuværende niveau for at kunne modstå uforudsete udgifter. Prisen for malingen er på 110.000 kr. Der var opbakning til malingen, og budgettet blev godkendt.

Ekstra opkrævningen vil finde sted over 6 måneder med planlagt start fra juli 2021 af.

Ifm. budgettet blev der spurgt til taget, taget skal på et tidspunkt ude i fremtiden udskiftes.

Bestyrelsen, formand Morten Kops Hansen, bestyrelsesmedlemmerne Christa V. Schmidt og Anette Frost Jensen, og suppleanterne Torben og Birthe Pedersen genopstillede alle, og alle blev genvalgt uden modkandidater.

Revisor, PK Revision blev genvalgt.

Skadesløsbrevene á kr. 5.000, advokat Bertha Lund berettede om aflysningen af dem, som har vist sig mere omstændigt end først antaget. Hun forventer, at aflysningen i nær fremtid er gennemført.

Eventuelt. En ejer nævnte, at der i cykelkældereren igennem længere tid henstår affald/efterladte effekter. Bestyrelsen vil overveje mulige tiltag i denne forbindelse. Herefter spurgte formanden, om de fremmødte havde nogen forslag generelt til ejerforeningen, hvorpå der var en drøftelse vedr. affaldscontainere, størrelsen på og placeringen af dem.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen i omegnen af 3 kvarter efter start og takkede for god ro og orden.

Formand Morten Kops-Hansen:



Dirigent Bertha Lund: