

2018

Refeart af generalforsamling Ejerforeningen Fuglebakken 36-38 / Musvågevej 1-5

1. Valg af dirigent og referent: Kasper Simonsen
2. Formandes årsberetning:

Et spændende år med mange udfordringer er gået.

Maskinparken i vaskekælderen er blevet opdateret – der har ikke været reparationer indtil nu. Der opfordres til at passe på maskinerne, og holde det pænt i vaskekælderen.

Sommerfesten var en succes, med god stemning og god mad.

I sommeren opstod der en stor vandskade, hvor 3 lejligheder blev berørt. Dette udløste en påtale fra forsikringsselskabet, og der opfordres til at være ekstra opmærksom hvis der opstår fugt eller lignende.

Der er ændret administrator for foreningen, som nu administreres af PK revision.

Brunata har været i gang med, at udskifte vand/varme målere. De nye målere kan nu fjernaflæses.

Foreningens Facebookgruppe er blevet benyttet flittigt, og der opfordres til, at så mange er med som muligt.

Administrator vil bede alle, med en mailadresse, og med ønsket om kommunikation den vej, om at oplyse mailadresse til bestyrelsen eller administrator (PK revision)

3. Fremlæggelse af regnskab for 2017 og budget for 2018 med henblik på godkendelse.
Regnskab og budget: Godkendt
4. Valg af formand -
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 1. Morten Kops Hansen
 2. Christa Valentine Schmidt
 3. Lotte Tingsager
6. Valg af supplanter:
 1. Torben Hybertz Pedersen
 2. Jola Højgaard Rasmussen
7. Valg af revisor: PK revision
8. Indkomne forslag:
 1. Vedtægtsændringer til skadeløsbreve
 1. Bestyrelsen vil gå videre med dette punkt
 2. Vedtægtsændringer vedr. arbejdsdage
 1. Bestyrelsen vil gå videre med dette punkt
 3. Henlæggelser til el-tavler.
 1. Der vil blive henlagt 2 x 50.000 til udskiftning af el-målere. (50.000 i 2019) (50.000 i 2020) Vedtaget med 12 stemmeberettigede fremmødte.
9. Eventuelt
 1. Spørgsmål til PBS. Jørgen fra PK revision kan kontaktes på mail, hvis der kommer ændringer i A conto beløb.
 2. Spørgsmål til orden i området. Det anbefales at man ringer til ejer før man sender breve om problemer.
 3. Forslag til oprettelse af en hjemmeside, således at man kan lægge referater og vedtægter ind et samlet sted f.eks. Ny bestyrelse vil arbejde videre med ideen.