

REFERAT

af ordinær generalforsamling i E/F Fuglebakken/Musvågevej

tirsdag den 25/4 2023

Indkaldt rettidigt iht. vedtægter. Med deltagelse af bestyrelsen, dertil 3 ejere, samt 2 fra PK Revision.

Som både dirigent og referent blev Jørgen Kiilerich fra PK Revision valgt.

Beretning af formand Morten Kops-Hansen. Det har været overvejet at lave en ny affaldsordning, det ville dog blive en særdeles bekostelig affære, hvorfor den overvejede løsning skrinlægges. Bestyrelsen planlægger ny belægning på parkeringspladsen, hvor der stiles mod belægning af skærver, og hvor ejerforeningen bidrager til udførelsen. I tillæg til den ny belægning opsættes belysning.

Der vil ske en udskiftning af el-målerne, pga. deres alder og funktionalitet samt for at skifte til fjernafmåling. Apropos strøm er der pr. 1/1 2023 skiftet til SpotEl (variable el-priser). Formanden kunne yderligere berette, at en verserende rørskade er under udbedring. Formandens beretning blev godkendt.

Årsrapporten for 2022 blev fremlagt af revisor Palle Knudsen. Årsrapporten blev godkendt.

Budgettet for 2023 blev fremlagt af Jørgen Kiilerich. Som følge af nye el-målere samt omkostninger ifm. p-pladsen budgetteres der med et underskud på 53.300 kr., som dækkes af egenkapitalen. Montagedelen til de nye el-målere er iflg. tilbud på 25.000 kr., og denne omkostning dækkes ved en ekstraopkrævning hos ejerne som en engangsydelse. Det bør tilstræbes, at montør ej må gå forgæves for at undgå en højere pris. Budgettet blev godkendt.

Formand, formand Morten Kops-Hansen blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen, bestyrelsesmedlem Anette Frost Jensen er fratrukket, Torben Hybertz Pedersen opstillede og blev valgt, og Christa Valentine Schmidt blev genvalgt. Der var ingen modkandidater.

Suppleanter, tidligere suppleant Torben H. Pedersen er nu bestyrelsesmedlem, Birthe Pedersen fratrukket, Kenneth Lyng opstillede og blev valgt.

Revisor, PK Revision blev genvalgt.

Eventuelt, stort og småt blev vendt ang. taget, der ude i fremtiden skal skiftes *jf. referat af generalforsamling i 2022, hvor der blev nævnt: dets levetid er endnu 10 år (måske mere)*. Maling af taget vil pynte, men har ingen funktionel værdi og vil være dyrt. Andet, det blev omtalt, at ejerbidraget har været uændret i en årrække, og det blev desuden anbefalet, at ballofixerne betjenes fra tid til anden for bevarelse af funktionaliteten.

Generalforsamlingen blev afviklet i god ro og orden og blev afsluttet efter 1,5 timer

Formand Morten Kops-Hansen:



Dirigent Jørgen Kiilerich:

