

Generalforsamling i ejerforeningen Musvågevej/ fuglebakken

1. af dirigent
 - a. Der peges på Bertha Lund og hun vælges
2. Der konstateres at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
3. Beretning ved formanden Morten Kops
 - a. Det sociale arrangement i sommers var en stor succes og rigtig hyggeligt.
 - b. Der er blevet skiftet vandmålere i alle enheder. Det er en stor post på vores budget. Cirkulationspumpen er også skiftet, da vandtrykket faldt.
 - c. Der er indkøbt en flagstang (er opsat) og en ny parasol til fællesområdet.
4. Regnskab
 - a. Fremlægges af PK-revision (se tidligere fremsendte bilag)
 - b. Budget - Ingen ændringer af ejerudgiften (betalingen til ejerforeningen), indtægt fra vask sættes til 17000kr, vores forsikring stiger med 50% (44000 kr -> 60000 kr grundet vores vandskader), vores viceværtsservice er på 28000kr, udgifter til vaskeriet sættes til 5000 kr (da maskinerne er nye), alm. vedligeholdelse sættes til 100000 kr og faste omkostninger til 125000 kr (heri ligger også Bertha's arbejde med vedtægterne) - Budget vedtaget.
5. Valg af formand - Morten kops valgt
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer - Anette og Christa valgt
7. Valg af suppleanter - Torben Pedersen og Lotte Tingsager valgt
8. Valg af revisor - PK-revision valgt
9. Indkomne forslag
 - a. Bertha Lund om vedtægterne
 - i. Fortæller om skadesløsbrevet på 5000 kr og de omkostninger det indebærer. Både køber og forening bliver økonomisk belastet. Dyrt i administration. Bertha Lund foreslår en overgangsordning på 10/ 20 år så alle ejere kan få lavet en rykningspåtegning i banken, der gør at ejerforeningen kommer først i rækken af kreditorer. Og at der skal deponeres 20000 kr i stedet for de 5000 kr.
 - ii. En generel snak om vedligeholdelse af vores bygning og hvem der hæfter for hvad. At taget og inddækningerne omkring vinduerne skal ejerforeningen vedligeholde, mens ejerne står for vedligeholdelse af vinduerne. Tagets holdbarhed er ca. 5-7 år mere, så der skal tages stilling til en udskiftning, og forskellige muligheder blev drøftet, et lån (med solidarisk hæftelse, opsparing eller at hver betaler sit til den tid). Morten Kops vil indhente et økonomisk tilbud, prisen for taget vil ca. løbe op i 2.5 mio kr.
 - iii. Vedtægterne skrives om i et nutidigt sprog og efter nutidige regler.
 - b. Der er ikke $\frac{2}{3}$ flertal for at lave ændringer i vedtægterne, da vi kun er 11 stemmeberettigede. Derfor indkaldes et en ny ekstraordinær generalforsamling (9.5.19 kl. 19:30 ved flagstangen) hvor der her blot skal være $\frac{2}{3}$ flertal blandt de fremmødte for at stemme for vedtægtsændringerne.
Der var alene mødt 11 medlemmer. Disse stemte alle for forslaget, så der var $\frac{2}{3}$ flertal af de mødte, til at gå videre.
10. Indkomne forslag - ingen

Morten Kops Anette Frost Jørgensen Christa V. Schmidt