E/F Fuglebakken/Musvågevej

REFERAT:

Ordinær Generalforsamling d. 27/4-2026 kl. 19 hos BDO, Odense.
Til stede: 13 ejere inklusiv bestyrelsesmedlemmer, og 2 ansatte fra BDO.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens årsberetning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2025 med henblik på godkendelse
4.a Forslag: ejerbidragshævning gennemsnitlig ca. 337 kr./lejlighed/md. fra september 2026, og fortsatte ekstra opkrævninger på 1500 kr./lejl./md. juni, juli og august 2026
4.b Forslag: honorar til formanden på 15.000 kr. årligt
4.c Fremlæggelse af budget for 2026 mhp. godkendelse
5. Valg af formand
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleant(er)
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1)
Velkommen v. Formand Morten Kops-Hansen.
Valg af dirigent: Pia Høyrup
Valg af referent: Josephine Helbo

Der er indkaldt lovligt til GF.

Ad 2)
Formandens beretning v. Morten Kops Hansen.
2025 var præget af mange skader, både vvs og el. Derfor kom der ekstra opkrævninger, som fortsætter ind i 2026.
Rørene har været slidte (de er fra 70'erne).
Regningerne har været delt op i rater, så vi har haft råd til at betale håndværkerne.
Vi skifter til Gjensidige Forsikring per 1/6-2026, fra Concordia da de opsagde vores rørskade dækning.
Spørgsmål: Omkring genhusning, dette står egen ulykkesforsikring for.
Spørgsmål: er bestyrelsen trygge ved fremtiden for foreningen ift. forsikringer, det korte svar: ja.
Spørgsmål: har foreningen brugt mange penge på vand, grundet skaderne? Nej, det har primært "dryppet".

Ad 3)
Fremlæggelse af regnskab (er udsendt).
Gennemgang ved BDO.
Godkendt, ingen indsigelser - alle stemte for.

Penneo dokumentnøgle: 8JIEW-JU35Y-HE0OW-06KMN-61706-GMDGY

Ad 4A)
Ejerbidragshævning, forslag til 337 kr. i gennemsnit for en cirka 50 kvm lejlighed.
Spørgsmål: de 1.500 kr. der er opkrævet ekstra hidtil, betaler alle dem? Ja.
Godkendt ved afstemning, 1 enkelt stemte imod.
Ekstra opkrævninger på 1500 kr. fortsætter i juni, juli og august, og ejerbidragshævning starter i september, 2026.

Ad 4B)
Forlag om honorar til formand på 15.000 kr. årligt.
Spørgsmål/kommentar: der har ikke været mange bestyrelsesmøder, det tages til efterretning.
Godkendt ved afstemning, 1 enkelt stemte imod.

Ad 4C)
Fremlæggelse af budget (er udsendt).
Gennemgang ved BDO.
Spørgsmål: har bestyrelsen været transparente nok omkring økonomien for rørskaderne. Jo det menes der, spørgsmålet stilles også til ejerne, om de har været interesserede og opsøgende.
Godkendt af alle.

Ad 5)
Valg af formand:
Morten Kops-Hansen modtager genvalg som formand, valgt.

Ad 6)
Christa Valentine Schmidt modtager genvalg som bestyrelsesmedlem, valgt.
Nick Dorin Larsen opstiller som bestyrelsesmedlem, valgt.

Ad 7)
Mark Jespersen opstiller som suppleant, valgt.

Ad 8)
Valg af revisor:
BDO genvalgt og revisionen må udføres som udvidet gennemgang.

Ad 9)
Evt.:
Arbejdsdage forefalder om lørdagen i den første weekend i juni og september.
Cirka fra kl. 9-14.
Hvis der ikke er deltagelse på en af arbejdsdagene per ejer, falder en bod på 1.000 kr.
Note: arbejdsdage må gerne udvikle sig som en sommerfest.

Dejligt at der er så mange til stede i år.

Tak for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet ca. kl. 21.

Penneo dokumentnøgle: 8JIEW-JU35Y-HE0OW-06KMN-61706-GMDGY

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Pia Høyrup
Dirigent
På vegne af: E/F Fuglebakken/Musvågevej
Serienummer: 42443ada-adf1-4c1d-9dba-8e6f2ffaec90
IP: 185.155.xxx.xxx
2026-05-04 09:38:30 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 8JIEW-JU35Y-HE0OW-06KMN-61706-GMDGY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.